

بسته حمایتی "کرایه مسکن" و "یونیورسل کریدت"

بسته حمایتی "کرایه مسکن" در بریتانیا به شهروندان با درآمد پایین در قسمت هزینه کرایه خانه شان همکاری مینماید. علاوه بر یک بسته حمایتی جداگانه تحت عنوان "یونیورسل کریدت" وجود دارد که ذریعه آن به شهروندان با درآمد پایین در قسمت مصارف عمومی زندگی شان حمایت مالی مینماید. در این سند چگونگی عملکرد این دو بسته حمایتی یعنی "کرایه مسکن" و "یونیورسل کریدت" و اینکه کی ها واجد شرایط دریافت اند و چگونه به این دو بسته درخواست بدهند، به توضیح گرفته میشود.

کرایه مسکن

شرایط:

هرگاه شرایط ذیل در مورد شما صدق نماید، مستحق دریافت کمک مالی بابت پرداخت کرایه مسکن شناخته میشوید:

- در بریتانیا خانه کرایه گرفته در آن زندگی نمائید. شما نمیتوانید قبل از اقامت در یک خانه، برای این بسته حمایتی درخواستی پیشگی بدهید و یا در حالیکه کرایه خانه نمی پردازید، برای این بسته درخواست بدهید.
 - حداقل 16 سال سن داشته باشید (18 سال اگر تحت مراقبت کسی دیگری استید).
 - کمتر از 16000 پوند پس انداز داشته باشید و یا حقوق تقاعدی دریافت کنید.
 - شما با تمویل کننده (اسپانسر) خویش زندگی نکنید.
- شما در صورتیکه یکی از شرایط ذیل برایتان صدق کند، مستحق دریافت امتیاز کرایه مسکن شناخته میشوید:
- در خانه یا مسکن موقت زندگی مینمائید.
 - صاحب خانه شما شورای محل، نهاد خیریه و یا انجمن مسکن میباشد.
 - شما و همسران به سن تقاعد (در حال حاضر 66 سال) رسیده باشید.
 - شما و یا همسر تان قبل از 16 می سال 2019 حقوق تقاعدی دریافت نموده باشید.

در صورتیکه هیچ یک از موارد فوق مصداق وضعیت شما نباشد، شما در عوض باید به یونیورسل کریدت درخواست دهید که مصارف کرایه خانه شما را نیز میپردازد. بسته حمایتی یونیورسل کریدت طوری طراحی شده تا شهروندان با درآمد پایین را در قسمت مصارف زندگی شان حمایت مالی نماید (برای معلومات در مورد یونیورسل کریدت به سند جداگانه مراجعه نمائید). در صورتیکه که در مسکن موقت و یا خانه های شورای محل، نهاد خیریه و یا انجمن مسکن زندگی مینمائید، میتوانید در عین زمان به هر دو بسته حمایتی با در نظر داشت شرایط ذیل درخواست بدهید:

- اگر شما در مسکن موقت و یا کمک شده زندگی میکنید، برای کرایه خانه به بسته حمایتی یونیورسل کریدت و برای مصارف زندگی به یونیورسل کریدت درخواست بدهید.
 - اگر شما در مسکن موقت و یا کمک شده زندگی نمیتوانید، میتوانید برای مصارف زندگی و کرایه خانه به بسته کمکی یونیورسل کریدت درخواست بدهید.
 - زندگی در مسکن موقت یا کمک شده، اندازه کمک مالی بابت کرایه خانه را کم و یا زیاد نمی کند. این مورد فقط تعیین میکند که شما به کدام نوع از حمایت مالی مستحق میباشید.
- برای دریافت بسته های فوق، داشتن شهروندی بریتانیا لازمی نمیباشد. در صورتیکه شما از طریق میکانیزم ARAP و یا ACRS داخل بریتانیا شده اید و سایر شرایط را تکمیل نموده باشید، مستحق دریافت بسته کمکی کرایه مسکن شناخته میشوید.



شاخص تعیین اندازه کرایه

شما ممکن تمام و یا قسمت بیشتر از کرایه خانه خویش را دریافت نمایید. پرداخت کرایه خانه مبلغ مشخص نیست و اندازه آن نظر به اینکه مسکن را از شورای محل و یا شخصی کرایه گرفته باشید، فرق میکند. همچنان نظر به محل سکونت، عواید، پس انداز و اندازه فامیل تان متغییر میباشد. در صورتیکه شما از شورای محل کرایه گرفته باشید، کرایه خانه به حساب کرایه شما به شورا پرداخته میشود و شما بصورت پولی دریافت نمی کنید. ولی در صورتیکه بصورت خصوصی کرایه گرفته باشید، کرایه خانه تان به حساب بانکی تان پرداخته میشود.

کرایه خصوصی

در صورتیکه شما خانه خویش از اشخاص انفرادی به کرایه بگیرید، شما مبلغ معادل کرایه خانه تان و یا مبلغ تعیین شده کرایه مسکن، هر کدام که کمتر باشید، را دریافت خواهید کرد. مبلغ تعیین شده کرایه مسکن نظر به موقعیت خانه، اندازه فامیل بخصوص تعداد استحقاق اتاق خواب، تعیین میگردد.

مبلغ را که شما بابت کرایه دریافت خواهید کرد، منوط به موارد ذیل میباشد:

- مبلغ تعیین شده کرایه مسکن و یا کرایه خانه شما مطابق قرارداد، هر کدام کمتر باشد.
 - عواید خانواده شما به شمول کمک های مالی دولت، حقوق تقاعدی و یا پس انداز (در صورتیکه بیشتر از 6000 پوند باشد) و
 - وضعیت صحتی شما مثلاً، سن و یا معلولیت
- برای معلوم نمودن مبلغ تعیین شده کرایه مسکن از لینک زیر¹ استفاده نمایید.

سقف کمک مالی

سقف کمک مالی حد اکثر کمک مالی را که یک خانواده میتواند بدست بیاورد، مشخص مینماید ولی بادر نظر داشت موارد ذیل، معافیت های در نظر گرفته شده است:

- دریافت کمک بابت تادیه مالیه کاری
- دریافت کمک مالی بابت معلولیت و یا مرضی
- کسانی که از سن تقاعد گذشته باشند
- کسانی که در خانه های موقت و یا اسکان که توسط موسسات خیریه تمویل میشود، زندگی مینمایند.

چگونگی درخواست

برای دریافت هزینه کرایه خانه، باید بعضی معلومات و اسناد را حین درخواست فراهم سازید. در صورتیکه شما با همسر تان زندگی مینمائید، صرف یکی از شما باید درخواست بدهید. قبل از درخواست باید از موارد ذیل آگاهی داشته باشید:

- اندازه کرایه که شما میپردازید
 - اینکه مصارف اولیه (آب، گاز و برق) شامل مبلغ کرایه خانه است یا خیر.
 - اینکه شما بعضی فیس های خدماتی مثلاً فیس حفظ و مراقبت و یا بیمه را جز کرایه میپردازید یا خیر
 - شماره تماس صاحب خانه و یا رهنمای معاملات
- شما باید اسناد (اصل اسناد) معتبر و مدارک ذیل را باید نزد خود داشته باشید:
- سند دریافت معاش (از 5 هفته و یا دو ماه قبل)

¹ [Search for Local Housing Allowance rates by postcode or local authority : DirectGov - LHA Rates \(voa.gov.uk\)](https://www.gov.uk/search-for-local-housing-allowance-rates-by-postcode-or-local-authority)



- صورت حساب بانکی از درک دوماه گذشته
- مدرک اثبات عواید کسانیکه با شما زندگی مینمایند (به استثنای همسر و اطفال تان) یعنی اگر اقارب و دوستان بالغ که با شما زندگی مینمایند.
- مدرک اثبات اسم و آدرس شما؛ در این صورت شما باید حل اقل دو سند ذیل را درج سیستم نمائید:
 - پاسپورت
 - جواز رانندگی بریتانیا
 - سند ازدواج یا نگاه خط
 - کارت اقامت
 - کارت اقامت دائمی
 - مکتوب رسمی وزارت مالیه و یا وزارت داخله
 - آخرین بل (گاز، برق، آب)
 - آخرین صورت حساب بانکی
 - آخرین سند دریافت کمک مالی از دولت
- در صورتیکه بصورت خصوصی مسکن کرایه گرفته باشید، باید قرارداد خط را که از طرف صاحب خانه یا رهنمای معاملات تایید شده باشد، با خود داشته باشید.
- برای دریافت هزینه کرایه خانه میتوانید از طریق شورا درخواست بدهید مگر اینکه شما مستحق حقوق تقاعدی باشید.
- در صورت تغییر در وضعیت شما و یا هر کسی دیگر که در خانه با شما زندگی مینماید، شما باید فوراً شورای محل را در جریان قرار بدهید در غیر آن پرداخت کرایه خانه شما ممکن متوقف گردد. تغییر در وضعیت شامل موارد ذیل میگردد:
 - آغاز و یا توقف کار
 - تغییر در عواید، پس انداز، سرمایه گذاری و یا مکلیت شما
 - تغییر مکان
 - تغییر در اندازه کرایه شما
 - سفر به خارج از کشور برای مدت طولانی
 - بستر شدن در شفاخانه، خانه سالمندان و یا اقامت گاه ها
 - تغییر در تعداد اعضای خانواده (به شمول تولدات و وفیات)، بیرون شدن اعضای خانواده و یا 18 ساله شدن اطفال تان
 - تغییر در وضعیت مهاجرت شما
- در صورتیکه تغییر در وضعیت شما منتج به دریافت وظیفه جدید و یا افزایش عواید شما گردد، ممکن پرداخت کرایه خانه شما متوقف گردد. اما شورای محل شما هنوز هم قادر خواهد بود تا کمک های خود را ادامه دهد و یا تغییر بدهد. در این صورت شما مکلف به درخواست جدید نیستید، شورای محل در رابطه به مستحق بودن تان به شما رسماً مکتوب ارسال خواهد کرد.

همکاری در قسمت مصارف اضافی

- در صورتیکه حمایت مالی کرایه مسکن برای کرایه خانه و مصارف زندگی شما کافی نباشد، شما میتوانید به شورای محل مربوطه خویش به تماس شوید تا برای پرداخت احتیاطی کرایه خانه درخواست کنند. شما صرف در صورتی واجد شرایط درخواست پرداخت احتیاطی کرایه خانه میشوید که شامل حمایت مالی کرایه مسکن و یا یونیورسل کریدیت باشید. در انگلستان و ویلز، پرداخت احتیاطی کرایه خانه به اشخاص که نظر به شرایط ذیل متاثر شده اند، همکاری مینماید:
 - تطبیق شدن سقف کمک مالی



- حذف اتاق اضافی کمک شده ذریعه نهادهای های اجتماعی
- پایین بودن مبلغ تعیین شده کرایه خانه دولتی نسبت به کرایه واقعی خانه پرداخت احتیاطی کرایه خانه در موارد ذیل میتواند استفاده شود:
- باقی مانده کرایه
- پیش پرداخت برای ضمانت کرایه
- پرداخت کرایه پیشکی حین کوچکی

برای درخواست به پرداخت احتیاطی کرایه، به شورای محلی خویش به تماس شده وضعیت خویش را توضیح دهید. هر شورای محل در وب سایت خویش شماره ارتباط و ایمیل آدرس خویش را برای تماس گذاشته است. شورای محل شما، وضعیت شما را ارزیابی نموده و مشخص مینماید که شما مستحق دریافت پرداخت احتیاطی برای کرایه استید یا اخیر و اگر استید اندازه و میعاد آنرا مشخص مینماید. میعاد پرداخت احتیاطی کرایه خانه نظر به وضعیت شما متغییر میباشد و در عین حال منحیث یک راه حل دراز مدت، از شما تقاضا خواهد شد تا درآمد کاری تانرا افزایش دهید و یا خانه ارزان تر جستجو نمایید.

لطفا بخاطر داشته باشید که معلومات فوق از وب سایت دولتی برداشته شده و ممکن در هر زمانی تغیر نماید. برای بدست آوردن آخرین و مفصل ترین معلومات، لطفا روی لینک های ذیل^۲ کلیک نمایید.

در صورت نیاز به معلومات بیشتر میتوانید به این شماره واتس اپ +447360861633 یا ایمیل Afghanistan@uspuk.org پیام بگذارید.

² [Housing Benefit: Eligibility - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk/housing-benefit/eligibility)

³ [Universal Credit and paying rent | MoneyHelper](https://www.moneyhelper.org.uk/en/rent/universal-credit-and-paying-rent)

- این معلومات بتاريخ 15 جون ترتیب گردیده است.
- محتویات این بسته معلوماتی صرف برای معلومات است و کدام مشوره تخنیکي نیست. در صورت نیاز و یا تصمیم گیری میتوانید با مسولین مربوط به تماس شوید

